

**PROCES-VERBAL REUNION ORDINAIRE**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**du 9 octobre 2023 à 18 H 30**

**Présents :** M. Patrick VERGEZ, M. William JULLIEN, Mme Corine VALADE, M. Pierre DUSSIDOUR, Mme Nelly VERGEZ, M. Damien BERRY, Mme Marie-Thérèse BARBIER-GAILLARD, M. Christian CAVE, M. Patrick BARRIERE, Mme Agnès URBAIN, M. Bruno PRESSAC, Mme Hélène FOISSARD, M. Raymond BONNETEAU, Mme Sandra TOURNAIRE.

**Absent non excusée :** Mme Corine LELAVANDIER.

Madame Nelly VERGEZ a été élue secrétaire de séance.

Demande d'approbation du Compte-rendu précédent reçu par chaque conseiller à leur domicile.

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Vente d'un bien, appartenant à M. Guy MOREAUD 6 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Talence – 33400. Biens situés 8 Rue de la Croix de Quart à Villebois-Lavalette – surface au sol de 576 m<sup>2</sup> - Cadastéré AM 33 – 34 - 288 – Le Bourg 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 19 000.00 € à Monsieur et Madame JONES 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE (16).

**Le conseil municipal vote CONTRE à l'unanimité**

**Madame Corine VALLADE se retire de la salle le prochain dossier concernant sa famille**

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Vente d'un bien, appartenant à la succession « DUMAS » 36 Grand'Rue à Villebois-Lavalette – 16320. – surface au sol de 192 m<sup>2</sup> - Cadastéré AM 146 – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 60 000.00 € à Monsieur Romain Bouyer 16320 MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS (16).

**Vote : Pour 0 Contre 13 Abstention 0**

**AFFERMAGE ASSAINISSEMENT – MODALITES DE DEPOT DES LISTES POUR L'ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION DE CONCESSION DE SERVICE PUBLIC**

La commission de concession de service public doit intervenir à deux reprises : une première fois pour établir la liste des candidats admis à présenter une offre et une seconde fois pour analyser les offres et émettre un avis sur les suites de la procédure.

Il est nécessaire de prendre une délibération pour fixer les conditions de dépôts des listes.

La commission est composée pour notre commune du maire ou son représentant et par trois membres de l'assemblée délibérante élue en son sein à la représentation proportionnelle au plus fort reste (3 titulaires et 3 suppléants) qui seront élus à la prochaine réunion.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

Pour information la date limite de remise des offres est fixée au 13 novembre 2023 à 12 H et la commission d'analyse des candidatures se réunira le 27 novembre à 9 H 30 et la commission d'analyse des offres le 18 décembre 2023 à 9 H 30.

## **PARTICIPATION FINANCIERE POUR LE RACCORDEMENT A L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF**

Conformément à l'article L.1331-7 du Code de la Santé Publique qui lui en donne la possibilité, le conseil municipal a décidé d'instaurer, à la charge des propriétaires de constructions nouvelles soumises à l'obligation de raccordement, une participation pour le financement de l'assainissement collectif (PAC).

Le montant de la P.A.C. est actuellement fixé à : 1 900 € - Participation par logement

Les frais induits par les nouveaux branchements sont pratiquement toujours plus élevés, aux environs des 2 000 €.

Proposition de relever ce montant à : 2 000 €.

Mise en place à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2024.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

## **DEMANDE SUBVENTION REMPLACEMENT PROJECTEURS STADE FOOTBALL**

La commission des travaux souhaite remplacer les projecteurs existants au terrain de foot par des projecteurs LED beaucoup plus performants et surtout beaucoup moins énergivores.

Le devis du Syndicat Départemental d'Electricité et de Gaz est de 33 249.31 € pris en charge de 18 304.94 € par le SDEG.

Nous allons faire une demande de subvention au Fonds d'Aide au Football Amateur (FAFA) qui aide les collectivités pour financer des équipements des installations sportives.

Nous en ferons une également à l'Agence Nationale du Sports

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

## **CONVENTION OCCUPATION 58 GRAND'RUE/CROIX ROUGE**

Comme vous le savez nous mettons à disposition de la Croix-Rouge le local situé au 58 Grand'Rue à titre gratuit.

La Croix-Rouge a aménagé l'ancien local de l'armurerie au 64 Grand'Rue pour la partie vestimentaire.

Le local au 58 Grand'Rue sera conservé pour la banque alimentaire mais seulement pour la partie rez-de-chaussée, le premier étage sera mis à disposition de l'association Prima't et du club de Hand. L'utilisation sera toujours à titre gratuit.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

## **DEPLACEMENT PANNEAUX ENTREE DE BOURG**

Afin de sécuriser l'entrée du bourg et essayer de réduire la vitesse des véhicules, nous allons demander au département de reculer le panneau « Villebois-Lavalette » qui se trouve sur la RD 5 à L'houmeau en direction de La Rochebeaucourt. La distance de mise en place sera déterminée avec les services du Département.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

## **CONVENTION COULEURS D'AQUITAINE**

Nous sommes sollicités par Couleurs d'Aquitaine pour la quatrième année afin d'organiser un concours de peinture à Villebois-Lavalette.

Une convention devra être signée, nous devons nous acquitter de la somme d'environ 400 € (pour 2023 370 €), prévoir un hébergement pour deux bénévoles, verre de l'amitié à l'issue de la manifestation, lots pour les lauréats, contact avec la presse....

**Vote : Pour 10 Contre 1 Abstention 3**

### **AMENAGEMENT SECURITE RUE DE GAMBY – AMENDES DE POLICE**

Nous souhaitons déposer un dossier d'aménagement de sécurité pour la Rue de Gamby. Cette voie est très utilisée le matin et le soir en raison de la présence de l'école maternelle et de l'entrée du centre aéré.

Nous avons réunion le 23 octobre prochain avec les services du Département pour déterminer les modalités et les différentes possibilités qui s'offrent à nous.

Un dossier de demande de subvention au titre des amendes de police sera déposé dès que nous aurons le chiffrage de l'opération.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité**

### **DIVERS**

- Temps partiel
- CAUE 13 novembre présentation au conseil municipal
- Remerciement subvention 4L Trophy
- Terra Mimbusia
- Location 10 Grand'Rue

La séance est levée à 19 h 30. Prochaine réunion le 13 novembre 2023 à 18 H 30.