

## REUNION ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

du 8 Janvier 2019 à 18 H 30

**Présents** : M. Patrick VERGEZ, M. William JUILLIEN, Mme Corine VALADE, Mme Nelly VERGEZ, Mme Corine ROUFFAUD, Mme Rebecca HARRINGTON, M. Frédéric CHAUMET, M. Pierre ROBINET, M. Jacques SALLEE, Mme Hélène FOISSARD, M. Bernard DEBOISSY, Mme Sandra TOURNAIRE.

**Absent excusé** : Mme Marie-Thérèse BARBIER qui a donné un pouvoir à Mme Nelly VERGEZ, M. Pierre DUSSIDOUR qui a donné pouvoir à Mme Corine VALADE.

Madame Nelly VERGEZ a été élue secrétaire de séance.

Demande d'approbation du Compte-rendu précédent reçu par chaque conseiller à leur domicile.

### **DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Vente d'un bien, appartenant à Monsieur Serge MASSACRET 72 Rue de la Basse Gorce 87480 SAINT PRIEST TAURION et Madame Christine MASSACRET 84 Avenue Montjovis 87000 LIMOGES. Bien situé Terres de la Maison Blanche – surface au sol de 1 461 m<sup>2</sup> : Cadastéré ZD N° 248 – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 31 500.00 € à Monsieur Rémi BARDIN – 20 Bis rue du Petit Mairat 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE.

**Le conseil municipal vote CONTRE la préemption à l'unanimité.**

Vente d'un bien, appartenant Monsieur Sébastien GUERIN 17 Boulevard du Mail 89100 SENS. Bien situé 7 Rue de la Croix de Quart – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE - surface au sol de 1035 m<sup>2</sup> : Cadastéré AM N° 152 et 153 7 rue de la Croix de Quart – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 143 000.00 € à Monsieur et Madame John Raymond YOUNG – 3 Anson Court – Canalside, Gunwharf Quays PORTSMOUTH Royaume-Uni.

**Le conseil municipal vote CONTRE la préemption à l'unanimité.**

Vente d'un bien, appartenant à la succession FOUGERE (Mme Catherine FOUGERE épouse TRUNET, Mme Marie-Françoise FOUGERE épouse RIFFAUD, M. Paul FOUGERE époux de Mme Marie-Nancy GACHET, M. Jacques FOUGERE époux de Mme Josette CAILLIER). Biens situés 10 Rue André Bouyer – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE - surface au sol de 5 430 m<sup>2</sup> : Cadastérés AM N° 73 ; 79 ; 81 ; 82 ; 88 ; 89 ; 90 ; 196 et 201 – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 310 000.00 € à Madame Sophie BURAUD Veuve ESCOFFIER de Marseille (13) ; Mme Emmanuelle ESCOFFIER épouse de M. Matthieu VIDECOQ de Sceaux (92) M. Benoît ESCOFFIER époux de Mme Catherine GROSMAITRE Arlington MA (Etats-Unis) ; Mme Félicie ESCOFFIER épouse de M. Julien BOULLIAT de Londres (Royaume-Uni).

**Le conseil municipal vote CONTRE la préemption à l'unanimité.**

Vente d'un bien, appartenant à la SCI de la Charsie – La Charsie 32 Avenue de Maison Blanche - 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE - surface au sol de 1 ha 43a 72 ca : Cadastéré ZC N° 147 & 149 – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE. Vendu pour 350 000.00 € à la SCI DESI – Route de la Charsie – 16320 VILLEBOIS-LAVALETTE.

**Le conseil municipal vote CONTRE la préemption à l'unanimité.**

## **DESAFFECTATION DU DERNIER LOGEMENT INSTITUTEUR**

Nous avons demandé en septembre 2018 la désaffectation du dernier logement instituteur restant au-dessus de la mairie.

Madame la Préfète nous a donné son autorisation. Nous pouvons donc maintenant prendre une délibération qui nous permettra de passer un bail classique avec notre locataire. Actuellement nous devons renouveler le bail chaque année

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité.**

## **MODIFICATION BUDGET CREDITS TRAVAUX EN REGIE**

Suite aux travaux réalisés en régie dans l'atelier communal (création de sanitaires, douches vestiaires hommes/femmes) nous devons modifier les crédits prévus au BP en opérations d'ordre pour un montant de + 2 110 € (aussi bien en dépenses qu'en recettes en fonctionnement et en investissement).

Cette opération est purement comptable.

**Le conseil municipal vote POUR à l'unanimité.**

## **DIVERS**

- CAUE Mme Le Goff vient nous rendre visite au sujet de la maison de santé le 16 janvier 2019 à 9 H 30.
- Arrêté prescrivant le déneigement des trottoirs par les habitants – Avis du conseil plutôt favorable.
- Repas de la commune pour les anciens le 27 janvier 2019 à 12 H.
- 4 Août 2019 passage de cyclotouristes
- 6 Septembre 2019 Tour Motos anciennes Poitou-Charentes
- Un nouvel horticulteur sera présent sur le marché à partir du mois d'avril 2019.
- 14 Septembre 2019 venue du circuit des remparts à Villebois-Lavalette

La séance est levée à 19 H 10. Prochaine réunion le 28 janvier 2019 à 18 H 30.