Département de la Charente

COMMUNE DE
VILLEBOIS LAVALETTE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV

PLAN DE ZONAGE N°3

Plan mis à jour après la révision simplifiée n°1
et la modification n°1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal pour approbation en date du 9 septembre 2008

Le Maire

Echelle : 1 / 2 000

Septembre 2008

	PRESCRIT	PROJET ARRETE	PROJET APPROUVE
Etablissement du P.L.U.	15-11-2002	05-07-2004	04-10-2005
Révision simplifiée n°1	05-11-2007	-	09-09-2008
Modification n°1	05-11-2007	-	09-09-2008

BUREAU D'ETUDES PARCOURS Architecture - Urbanisme - Paysage - Environnement
27 Rue de l'Abreuvoir 79500 MELLE Tel 05.49.27.05.12 Fax 05.49.27.05.29
E-mail : parcours.ingenierie@cegetel.net

N

LEGENDE

- Limite de zone
- Limite de secteur

UA Urbain ancien
UB Urbain pavillonnaire
UBa Urbain pavillonnaire covisible avec le bourg ancien
UX Urbain entreprise

1AU A urbaniser – Court terme Habitat
1AUX A urbaniser – Court terme Entreprise
2AU A urbaniser – Long terme

A Agricole
Bâtiment présentant un intérêt architectural ou patrimonial
N Naturel
NP Naturel protégé
NPa Naturel protégé agricole

Espace Boisé Classé

Emplacement réservé avec numéro d'opération

Recul de 15 mètres des constructions

RECAPITULATIF DES EBC

Numéro EBC	Nature végétation	EBC à créer ou existant à protéger	Emprise de l'EBC
1	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
2	Allée de charmilles	EBC existant à protéger	1 m de part et d'autre axe des troncs
3	Alignement d'arbres	EBC existant à protéger	1 m de part et d'autre axe des troncs
4	Haie bocagère	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
5	Alignement d'arbres de haut jet	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
6	Alignement d'arbres de haut jet	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
7	Alignement de platanes	EBC existant à protéger	1,5 m de part et d'autre axe des troncs
8	Alignement de platanes	EBC existant à protéger	1,5 m de part et d'autre axe des troncs
9	Alignement d'arbres	EBC existant à protéger	1,5 m de part et d'autre axe des troncs
10	Alignement de frênes	EBC existant à protéger	1 m de part et d'autre axe des troncs
11	Alignement de tilleuls	EBC existant à protéger	1 m de part et d'autre
12	Alignement de tilleuls	EBC existant à protéger	1,5 m de part et d'autre axe des troncs
13	Alignement d'arbres de haut jet	EBC à créer	1 m de part et d'autre
14	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
15	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
16	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
17	Alignement d'arbres de haut jet	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
18	Alignement d'arbres de haut jet	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
19	Haie	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
20	Haie	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
21	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
22	Haie	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
23	Haie	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
24	Haie	EBC existant à protéger	1 m depuis la limite extérieure
25	Alignement d'arbres	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
26	Haie	EBC à créer	1 m depuis la limite extérieure
27	Alignement d'arbres	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
28	Alignement d'arbres	EBC à créer	1 m de part et d'autre axe des troncs
29	Alignement d'arbres	EBC existant à protéger	1 m de part et d'autre axe des troncs